

一見すると平屋建のような外観。  
 スキップフロアを設けた1.5階建の邸宅。  
 勾配天井の高いほうのスペースを  
 上下で、ガレージと居室に区切ることで  
 効率よくガレージハウスを実現しました。  
 LDKは、高さの違うフロアを設けることで、  
 お洒落でニトリクな間取りとなりました。



*Hibiki*

# OPEN HOUSE

# 誕生。

12 | 4<sup>SAT</sup> - 1 | 31<sup>MON</sup> 10:00 - 17:00

ひびきの提案型モデルハウス

## 完成見学会開催

見学をご希望の方は事前にお問合せください。

趣味と暮らしを楽しむ方に

## ビルトインガレージと スキップフロアのある家

ひびきの  
120街区  
8号地

3LDK+WICL

- 1階床面積 / 71.63㎡ (21.66坪)
- 2階床面積 / 27.94㎡ (8.45坪)
- 延床面積 / 99.57㎡ (30.11坪)
- 土地面積 / 208.90㎡ (63.19坪)

ご来場キャンペーン開催中!



# 彩のまち響きの4邸「同時見学会」

【分譲概要】●名称/学術研究都市 彩りのまち響きの ●所在地/北九州市若松区大字塩屋(120-6、8、15/72-5) ●校区/ひびきの小学校、河北中学校(72-5)、高須中学校(120-6、8、15) ●交通/北九州市営バス[塩屋入口]バス停徒歩5~8分(120-6、8、15)、[弘川]バス停徒歩5分(72-5)【建売分譲概要】●販売戸数/4戸 ●販売価格/4,380万円(72-5)、4,180万円(120-6)、4,480万円(120-8)、3,980万円(120-15) ●完成年月/令和3年11月(72-5)、令和2年8月(120-6)、令和3年11月(120-8)、令和3年10月(120-15) ●構造・規模/木造在来工法2階建て(72-5、120-6、120-8)、木造在来工法平屋建て(120-15) ●建築確認番号/第R03確認建築福住北00141号(72-5)他 【分譲地概要】●販売区画数/7区画 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地区計画/住宅専用地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■地目/宅地 ■道路(幅員)/幹線道路46m~17m、区画道路10m~6m、歩行者専用道路6m~3m(アスファルト舗装等)他 ■設備/上下水道、九州電力、西部ガス ●土地の権利形態/所有権 ●事業主/売主/株式会社アースティック(建築条件付宅地について)宅地譲渡契約締結後、3ヶ月以内に(株)アースティックと住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の工事請負契約が成立しなかった場合は、宅地譲渡契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●広告有効期限/令和4年1月末日

120街区  
6号地

趣味と暮らしを愉しむ方に

## こだわりキッチン+アウトドアリビングの家



3LDK+デッキ

- 1階床面積/60.45㎡(18.28坪)
- 2階床面積/52.17㎡(15.78坪)
- 延床面積/112.62㎡(34.06坪)
- 土地面積/219.62㎡(66.43坪)

ルームツアー公開中!



72街区  
5号地

アウトドアリビングを楽しみたい方へ

## 広々タイルテラスの家

3LDK+WICL+テラス

- 1階床面積/70.65㎡(21.37坪)
- 2階床面積/53.37㎡(16.14坪)
- 延床面積/124.02㎡(37.51坪)
- 土地面積/222.04㎡(67.16坪)

120街区  
15号地

子供心を盛り、おうち時間を愉しむ

## ボルタリングスペースのある平屋



3LDK+WICL+テラス

- 1階床面積/85.70㎡(25.92坪)
- 延床面積/85.70㎡(25.92坪)
- 土地面積/208.89㎡(63.18坪)



## アーステージひびきの注文住宅用地

最終分譲

残り7区画

ご検討中の方はお急ぎください

| 区画番号   | 土地面積   |       | 価格      |
|--------|--------|-------|---------|
|        | ㎡      | 坪     |         |
| 141-2  | 219.87 | 66.51 | 1,320万円 |
| 141-3  | 200.01 | 60.50 | 1,260万円 |
| 141-10 | 201.21 | 60.86 | 1,220万円 |

| 区画番号   | 土地面積   |       | 価格      |
|--------|--------|-------|---------|
|        | ㎡      | 坪     |         |
| 120-9  | 208.90 | 63.19 | 1,130万円 |
| 120-10 | 208.90 | 63.19 | 1,130万円 |
| 120-11 | 208.91 | 63.19 | 1,130万円 |
| 120-12 | 208.91 | 63.19 | 1,130万円 |

ご来場予約はコチラ

スマホでスキャンしてWEBでご予約ください

ボジョレ・ヌーヴォープレゼント!!

見学をWEB予約にて申し込み頂いた方、全員にボジョレ・ヌーヴォー(赤ワイン)ボトルを進呈いたします。キャンペーン期間:2021年12月4日~2022年1月末日